



ПРОТОКОЛ

№ 19

Днес, 13.08.2024г., от 10:00 часа в залата на Общинска администрация – град Симитли, област Благоевград, Общински съвет – Симитли проведе заседание.

На същото, от 17 общински съветници, при откриването му са регистрирани 14 общински съветници. Отсъстват г-н Красимир Вьгленов, г-жа Вера Качулска и г-н Павел Стоименов. На заседанието присъстваха кметът на община Симитли Апостол Апостолов, зам.-кметът на община Симитли – Юлиан Мишев, секретарят на община Симитли - Гергана Стоименова, кметове на кметства, кметски заместници, директори на училища и детски градини на територията на община Симитли. Заседанието беше открито от г-н Вилимир Маринов Александров - Председател на Общински съвет – Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС - Симитли – Уважаеми г-н Мишев, уважаема г-жо Стоименова, уважаема г-жо Филатова, уважаеми директори на училища и детски градини, уважаеми кметове по населени места, скъпи съгражда и общински съветници, уведомявам Ви, присъстват 14 общински съветника. По надлежния ред съм уведомен, че ще отсъстват г-н Красимир Вьгленов, г-жа Вера Качулска и г-н Павел Стоименов. Имаме необходимото мнозинство и на основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е законно и можем да започнем работа. Откривам поредното заседание на Общински съвет – Симитли за мандат 2023-2027 година. До всеки един общински съветник беше изпратен дневен ред, състоящ се от седем точки.

ДНЕВЕН РЕД :

1.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“.

Докл. Предс. КУТОРС

2.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел разделяне на имота и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли.

Докл. Предс. КУТОРС

3.Вземане на решение за предоставяне на ОС „Земеделие“ гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на **насл. на Никола Спасов Павлов**, следния недвижим имот – общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 66247.18.75** (шест шест две четири седем точка едно осем точка седем пет), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 3484 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66247.18.21, 66247.604.4, 66247.604.2, 66247.18.70, 66247.18.16, 66247.18.41, 66247.18.19, 66247.18.22, 66247.18.22, **подробно описан в скица-проект № 15-184928-23.02.2024 г. за изменение на КККР на СГКК – Благоевград.**

Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Симитли в актуализирания Списък на средищните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

5.Вземане на решение за включване на Детска градина – село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

6.Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – село Крупник в актуализирания Списък на средищните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

7.Вземане на решение за включване на Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой има ли предложения към така представения дневен ред? Няма. Аз, имам едно предложение. Вчера на заседанието на всички постоянни комисии отправих молба към Вас да бъде разгледано и предложение с вх. № 10-00-165 от 12.08.2024 година на Кмета на община Симитли относно разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване в УПИ ХХІІІ, кв. 88 по плана на гр. Симитли за осигуряване потребностите на Участък за пожарна безопасност и защита на населението и изготвянето на проект на сграда и обслужваща площадка към нея, което обхваща: - ремонт и реконструкция на сграда № 1; ремонт и реконструкция на сграда № 2 и ново строителство на гараж за тежка и едрогабаритна техника, сграда № 4. Предлагам предложението да бъде включено в Дневния ред, като последна точка осем. Има ли някой други предложения? Няма. Предлагам да гласуваме предложението ми като точка осем да бъде включено Предложението. Моля, който е „за“ да гласува явно. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се с пълно мнозинство. Преминаваме към **гласуване на дневния:** Гласуваме точка 1 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 2 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 3 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 4 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 5 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 6 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 7 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 8 в дневния ред – за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. С така проведеното явно гласуване, се прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“.

Докл. Предс. КУТОРС

2.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел разделяне на имота и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли.

Докл. Предс. КУТОРС

3.Вземане на решение за предоставяне на ОС „Земеделие“ гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на **насл. на Никола Спасов Павлов**, следния недвижим имот – общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 66247.18.75** (шест шест две четири седем точка едно осем точка седем пет), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 3484 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66247.18.21, 66247.604.4, 66247.604.2, 66247.18.70, 66247.18.16, 66247.18.41, 66247.18.19, 66247.18.22, 66247.18.22, **подробно описан в скица-проект № 15-184928-23.02.2024 г. за изменение на КККР на СГКК – Благоевград.**

Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Симитли в актуализирания Списък на средищните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

5.Вземане на решение за включване на Детска градина – село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

6.Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – село Крупник в актуализирания Списък на средищните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

7.Вземане на решение за включване на Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година.

Докл. Предс. КСДЗОКСВ

8.Вземане на решение да бъде разрешено извършване на основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на бивша сграда „Гранична служба“ в „Пожарна служба“ в УПИ ХХІІІ, кв. 88 по плана на гр. Симитли, община Симитли.

Докл. Предс.КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към разглеждане на **точка 1 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“. Докл. Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Председател на КУТОРС – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми кметове и гости. Постъпило е предложение от г-н Апостол Апостолов – Кмет на община Симитли с вх. № 10-00-158 от 09.08.2024 г. за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Айкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.1 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 1 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 191

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“. Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за ПИ 57162.805.5 е „Оо“ (устройствена зона за обществено обслужване) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Оо)	-	обществено обслужване
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 30%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	до 1,2	
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград;

- Задачи – промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“;

- Вид на плана: подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 2 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел разделяне на имота и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли. Докл. Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Председател на КУТОРС – Постъпило е предложение от г-н Апостол Апостолов – Кмет на община Симитли с вх. № 10-00-159 от 09.08.2024 г. за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, с цел разделяне на

имота и обособяване на 3 нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли. Предложението беше разгледано от постоянните комисии и прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Айкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.2 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 2 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 192

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел разделяне на имота и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли.

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ V, кв.3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград;
- Задачи – разделяне на УПИ V и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII с площ 641 м², с отреждане „за църква“, УПИ XIV с площ 848 м², с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с площ 2867 м², с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли.;
- Вид на плана: подробен устройствен план – план за регулация;

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 3 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС: ПИ с идентификатор 66460.105.7, с НТП „Нива“, находящ се в местността „Джоковци“, землището на град Симитли, община Симитли, с площ от 5133 кв.м. Вземане на решение за предоставяне на ОС „Земеделие“ гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на **насл. на Никола Спасов Павлов**, следния недвижим имот – общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 66247.18.75** (шест шест две четири седем точка едно осем точка седем пет), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 3484 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66247.18.21, 66247.604.4, 66247.604.2, 66247.18.70, 66247.18.16, 66247.18.41, 66247.18.19, 66247.18.22, 66247.18.22, **подробно описан в скица-проект № 15-184928-23.02.2024 г. за изменение на КККР на СГКК – Благоевград. Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД**

Г-жа Янчева – Председател на КФБИПСПКУОБСКИКД – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми г-н Председател, гости и колеги на днешното заседание на Общинския съвет. Разгледано беше предложение относно предоставяне на земи на общински поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено разрешение от ОС

„Земеделие” за признаване правото на възстановяване на собствеността, съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Никола Спасов Павлов. Предложението беше разгледано от всички постоянни комисии и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.3 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 3 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5.Любомир Станков | - за |
| 6.Таня Янкова | - за |
| 7.Юлий Церовски | - за |
| 8. Юлия Янчева | - за |
| 9. Кирил Кузманов | - за |
| 10. Лиляна Айкова | - за |
| 11. Полина Равначка | - за |
| 12. Светомир Стойчев | - за |
| 13.Тони Стоев | - за |
| 14. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 193

I. Предоставя на ОС „Земеделие” гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи, на **насл. на Никола Спасов Павлов**, следния недвижим имот – общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 66247.18.75 (шест шест две четири седем точка едно осем точка седем пет), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 3484 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66247.18.21, 66247.604.4, 66247.604.2, 66247.18.70, 66247.18.16, 66247.18.41, 66247.18.19, 66247.18.22, 66247.18.22, **подробно описан в скица-проект № 15-184928-23.02.2024 г. за изменение на КККР на СГКК – Благоевград.**

Поземлен имот с идентификатор 66247.18.75 е образуван от следните поземлени имоти – общинска собственост:

- **1164 (хиляда сто шестдесет и четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66247.18.41** (шест шест две четири седем точка едно осем точка четири едно), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.06.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Сенокос, целият имот с площ от 1739 кв.м. (хиляда седемстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и **актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 3499/22.11.2021 г.;**

- **82 (осемдесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66247.18.20** (шест шест две четири седем точка едно осем точка две нула), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Сенокос, местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 1991 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), придобит от

общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и **актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4301/25.06.2024 г.;**

- **1676 (хиляда шестстотин седемдесет и шест) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66247.18.19** (шест шест две четири седем точка едно осем точка едно девет), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Сенокос, местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 1810 кв.м. (хиляда осемстотин и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и **актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4300/25.06.2024 г.;**

- **563 (петстотин шестдесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66247.18.16** (шест шест две четири седем точка едно осем точка едно шест), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2021 г., с адрес на поземления имот: местност „Калайджийци“, целият имот с площ от 67709 кв.м. (шестдесет и седем хиляди седемстотин и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 9 (девет), придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и **актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2341/21.06.2021 г..**

II. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 4 от дневния ред** – Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Симитли в актуализирания Списък на средищните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година. Докл. Предс. КСДЗОКСВ

Г-жа Янкова – Председател на КСДЗОКСВ – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, гости и директори. Предложение с вх. № 10-00-161 от 09.08.2024 г. относно включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Симитли в актуализирания Списък на средищните училища за учебната 2024/2025 година. Във връзка с чл.53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 за определяне на критерии за Списъка на средищните училища и постъпило Заявление от Директора на гимназията, Общински съвет реши да предложи Средно училище да бъде включено в Списъка на средищните училища за учебната 2024/2025 година, като упълномощава Кмета на Община Симитли да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката и да предприеме всички правни действия за осъществяване на настоящето решение. Предложението беше прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.4 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 4 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал.1 от ПМС № 128/29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища и постъпило Заявление с Изх. № РД – 19 – 776/07.08.2024г. от Директора на Средно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ град Симитли, общ. Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 194

1. Средно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ град Симитли, с адрес: област Благоевград, община Симитли, град Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 34 да бъде включено в актуализирания Списък на средишните детски градини и училища в Република България за учебната 2024/2025 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Симитли да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 5 от дневния ред** – Вземане на решение за включване на Детска градина – село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година. Докл. Предс. КСДЗОКСВ

Г-жа Янкова – Председател на КСДЗОКСВ – Предложение от Апостол Апостолов – Кмет на община Симитли, относно включване на Детска градина – село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година. Предложението беше разгледано и прието.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.5 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 5 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5, ал.1 от ПМС № 121/23.06.2017г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране и постъпило Мотивирано искане с Изх. №44/15.07.2024г. на Директора на Детска градина-с. Долно Осеново, общ. Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 195

1. Детска градина – село Долно Осеново, общ. Симитли да бъде включена в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2024/2025 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Симитли да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 6 от дневния ред – Вземане на решение за включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – село Крупник в актуализирания Списък на средишните детски градини и училища за учебната 2024/2025 година. Докл. Предс. КСДЗОКСВ

Г-жа Янкова – Председател на КСДЗОКСВ – Предложение от Апостол Апостолов – Кмет на община Симитли, относно включване на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – село Крупник в актуализирания Списък на средишните училища за учебната 2024/2025 година. Предложението беше единодушно прието.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.6 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. Гласуваме точка 6 от дневния ред. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал.1 от ПМС № 128/29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища и постъпило Заявление с Изх. № АТС-03-1127/08.08.2024г. от Директора на Средно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ село Крупник, общ. Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 196

1. Средно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ село Крупник, с адрес: област Благоевград, община Симитли, село Крупник, ул. „Кирил и Методий“ № 17 да бъде включено в актуализирания Списък на средишните детски градини и училища в Република България за учебната 2024/2025 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Симитли да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 7 от дневния ред** – Вземане на решение за включване на Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Долно Осеново, община Симитли в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2024/2025 година. Докл. Предс. КСДЗОКСВ

Г-жа Янкова – Председател на КСДЗОКСВ – Предложение от Апостол Апостолов – Кмет на община Симитли, относно включване на Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Долно Осеново, община Симитли в Списъка на защитените училища за учебната 2024/2025 година. Предложението беше прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.7 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 7 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5, ал.1 от ПМС № 121/23.06.2017г. за приемане на критерии за определяне

на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране и постъпило Мотивационно писмо с Изх. № АСД – 10 – 207/30.07.2024г. от Директора на Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ с. Долно Осеново, общ. Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 197

- 1.Обединено училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Долно Осеново, общ. Симитли да бъде включено в актуализирания Списък на защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2024/2025 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Симитли да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 8 от дневния ред – Вземане на решение да бъде разрешено извършване на основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на бивша сграда „Гранична служба“ в „Пожарна служба“ в УПИ XXIII, кв. 88 по плана на гр. Симитли, община Симитли.
Докл. Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Председател на КУТОРС – Постъпило е предложение от г-н Апостол Апостолов – кмет на община Симитли с вх. № 10-00-165 от 12.08.2024г. за разрешаване за извършване на основен ремонт, преустройство на бивша сграда „Гранична служба“ в „Пожарна служба“ в УПИ XXIII, кв. 88 по плана на гр. Симитли, община Симитли. Предложението беше разгледано от постоянните комисии и прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Айкова! Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.8 да се гласува анблок.

Кворум 14 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 8 от дневния ред. Явно гласуване. За – 14 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 198

1.Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) и ПУП- РУП в УПИ ХХІІІ, кв. 88 по плана на гр. Симитли, община Симитли, за осигуряване потребностите на УПБЗН и изготвянето на проект на основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на бивша сграда „Гранична служба“ в „Пожарна служба“ в УПИ ХХІІІ, кв. 88 по плана на гр. Симитли и обслужваща площадка към нея, което обхваща:

- ремонт, преустройство и промяна на предназначението на сграда № 1;
- ремонт, преустройство и промяна на предназначението на сграда № 2;
- ново строителство на гараж за тежка и едрогабаритна техника, сграда № 4.

Допуснатата устройствена зона е „Оо” (устройствена зона за обществен обслужване) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Оо)	-	обществено обслужване
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	до 1,2	
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответните нужди;

- Задачи - основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на бивша сграда „Гранична служба“ в „Пожарна служба“ в УПИ ХХІІІ, кв. 88 по плана на гр. Симитли, община Симитли.
 - Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване и подробен устройствен план – работен устройствен план.
- Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

2. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС - Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми колеги общински съветници и гости на днешното заседание, с това изчерпахме днешния дневен ред и на основание чл.32, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, закривам днешното заседание.

Вилимир М. Александров
Председател на ОбС – Симитли

Юлия Ст. Янчева
Зам. председател на ОбС – Симитли

Лиляна Л. Айкова
Зам. председател на ОбС – Симитли

Виолета Моралиева
Протоколчик